

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-516/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.05.2023. DO 05.08.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Dana 07. svibnja 2023. podnesen je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Podneskom od dana 09. svibnja 2023. dopunjen je gore navedeni prijedlog za sazivanje skupštine u dijelu koji se odnosi procjenu vrijednosti i uvjete unovčenja pojedinih nekretnina, i to onih upisanih u **zk.ul. 1611** k.č.br. 863/1, **zk.ul. 1660** k.č.br. 863/10, **zk.ul. 1612** k.č.br. 863/2, **zk.ul. 1476** k.č.br. 863/3 i **zk.ul. 1614** k.č.br. 863/4, sve k.o. Bačuga

Navedeno iz razloga što je vještak, na zahtjev stečajnog upravitelja, revidirao procjenu upravo u dijelu koji se odnosi na gore navedene nekretnine, a zbog činjenice naknadnog saznanja o postojanju investicijske studije „*Izgradnja farme nesilica konzumnih jaja*“ te ishođenih građevinskih dozvola, što je utjecalo i na vrijednost samih nekretnina.

3. Zaprimljeno je nekoliko upita od strane potencijalnih interesenata za kupnju pojedinih nekretnina
4. Otvoren je račun stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, i to:

- 1) k.č.br. 946/9 pašnjak dvorište od 3046 m², upisane u zk.ul.br. 1330, k.o. Bačuga,
- 2) k.č.br. 1091/1 pašnjak u selu od 1133 m², upisana u zk.ul.br. 1133, k.o. Bačuga,
- 3) k.č.br. 863/3 oranica polje od 5931 m², upisana u zk.ul.br. 1476, k.o. Bačuga,
- 4) k.č.br. 942 oranica od 2241 m², upisana u zk.ul.br. 1516 k.o. Bačuga,
- 5) k.č.br. 863/1 oranica polje od 36210 m², upisana u zk.ul.br. 1611, k.o. Bačuga,
- 6) k.č.br. 863/2 oranica polje od 13297 m², upisana u zk.ul.br. 1612, k.o. Bačuga,
- 7) k.č.br. 863/4 oranica polje od 10326 m², upisana u zk.ul.br. 1614, k.o. Bačuga,
- 8) k.č.br. 863/10 oranica polje od 350 m², upisana u zk.ul.br. 1660, k.o. Bačuga,
- 9) k.č.br. 818/2 šuma Čavraguša od 2633 m², k.č.br. 903/4 livada Čavraguša od 2384 m², k.č.br. 907/6 oranica od 10053m², k.č.br. 910/2 oranica od 1439 m², k.č.br. 912/6 oranica Čavraguša od 13297 m², k.č.br. 918/3 oranica Čavraguša od 1169m², k.č.br. 942 oranica od 834 m², k.č.br. 942/1 šuma strana u polju od 1065 m², k.č.br. 942/2 šuma strana u polju od 780 m², k.č.br. 942/3 šuma strana u Bačugi od 396 m², k.č.br. 943/1 kuća br. 60, 2 zgrade i dvorište od 568 m² i oranica od 2338 m², k.č.br. 943/2 šuma strana u polju od 690 m², k.č.br. 943/3 šuma strana u polju od 780 m², k.č.br. 943/4 šuma strana u Bačugi od 744 m², k.č.br. 943/6 oranica od 1493m², k.č.br. 943/7 oranica u mjestu od 1115 m², k.č.br. 1196/2 oranica Kovačevac od 6629 m², sve upisano u zk.ul.br.1658, k.o. Bačuga.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.05.2023. do 05.08.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Unovčenje nekretnina temeljem odluke skupštine vjerovnika, a sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 07. svibnja 2023. i dopunjenom prijedlogu od 09. svibnja 2023.

Mjesto i datum

Zagreb, 04. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj
